Superintendencia de Notariado y Registro

FICHA VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	ENVIGADO	**Curaduría:**	ENVIGADO 1
Curador:	ADRIANA MARIA MONTOYA BUSTAMANTE		
Auto :	Auto No.50 Auto No.58		**Julio 25/ 2024** **Agosto 20/2024**
Fecha de la visita:	del 20 al 29 de agosto del 2024		

Información Expediente

Radicación No. :	05266-1-22-0375	**Fecha radicado:**	4/10/2022
Acto Administrativo No. :	05266-1-23-0013	**Fecha emisión:**	10/01/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE SUBDIVISION EN MODALIDAD RURAL, PREDIO VEREDA LAS PALMAS- ENVIGADO**		

Información Trámite / Licencia	1		
Cuantas actuaciones se estan tramitando?	1		
Tipo de actuación 1:	Subdivisión	**Tipo de actuación 2:**	Subdivisión
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	**115.860,00**
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3	Industrial	**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	2	**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:		**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,760
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Cargo Fijo CALCULADO:	NA	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ -
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	**#VALOR!**	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	**$ -**
Diferencias:	**#VALOR!**	**Diferencias:**	**#VALOR!**
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	Normativa

Cargo Variable

Acta de viabilidad		**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,76
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Factor *i (Uso 3)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	115860	**Factor *j* :**	88,34
Area *(Uso 2)* :		**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 3)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Cargo Variable *(Uso 2)* :	**$ -**	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 3)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ -**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	
Diferencia:	**#N/D**	**Diferencia (con iva):**	**#N/D**
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**

Cargo Único

Año de radicación:	2022	**SMMLV / UVT**	$ 38.004
Cargo CALCULADO:	$ 950.860	**Cargo COBRADO:**	$ 950.860
Cargo CALCULADOmás IVA:	**$ 1.131.523**	**Cargo COBRADO mas Iva:**	**$ 1.131.523**
Diferencias:	**-$ 0**		**-$ 0**
No. Factura	FE 2022	**Fecha**	12/05/2022
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?	No	¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	¿Coincide con valor Facturado?	Sí

Observación/ Hallazgo (Descripción)	**Normativa**
Se verifico expedicion de Factura Electronica de Venta No.FE 2022 DEL 12/05/2022 POR VALOR DE $1.131.523 + IVA	Decreto 1077/2015 Articulo 2.2.6.6.8.11. Expensas por licencias de subdivisión. Las solicitudes de licencias de subdivisión en las modalidades de subdivisión rural y subdivisión urbana generarán en favor del curador urbano una expensa única equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente al momento de la radicación.

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos			Pago impuesto predial según recibo, identificacion catastral No.20000401735000000000

	NOMBRE/PROFESIÓN	**MATRÍCULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
PROFESIONAL DELEGADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO QUE DILIGENCIÓ ESTE FORMATO	**CP. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ**	**18359 T**	